**SOLICITUD DE CONCILIACIÓN**

**SEÑOR DIRECTOR DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN “VILLANUEVA REYES”:**

**(Nombre del solicitante)**, identificado con Documento Nacional de Identidad Nº **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**, con domicilio en **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**, Distrito de **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**; Provincia y Departamento de Lima y **(Nombre del invitado)**, identificado con documento nacional de identidad Nº **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**, con domicilio **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**, Distrito de **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**, provincia y departamento de Lima; ante Ud. nos presentamos y decimos:

Que al amparo del artículo 5 de la Ley de Conciliación Nº 26872, modificado por el Decreto Legislativo Nº 1070, y su Reglamento D.S. Nº 014-2008-JUS, acudo ante usted Señor Director a fin de solicitar que tenga a bien llevarse el procedimiento de Conciliación entre  **(Nombre del solicitante)** y **(Nombre del solicitante)**,para poder de llegar a un acuerdo respecto a un **DESALOJO**; pretensión que la fundamento en los siguientes argumentos que a continuación expongo:

**HECHOS QUE DIERON LUGAR AL CONFLICTO:**

**PRIMERO.-** Que La señorita **(Nombre del solicitante)** y **(Nombre del invitado)**, firmaron un contrato de arredramiento del inmueble sito en **(Dirección exacta)**, Provincia y Departamento de Lima, inmueble en el cual en el primer piso se ubica un local comercial de **(metraje).** Que colinda con el lote \_ \_ de propiedad de la señorita **(Nombre de la propietaria del inmueble)**.

**SEGUNDO.-** Que en la cláusula séptima pactaron que la señora **(Nombre del invitado a conciliar)** deberá de abonar a LA ARRENDADORA la cantidad de S/. \_ \_ \_ \_ \_ \_ ( CANTIDAD ESCRITA EN LETRAS) por concepto de garantía, la misma que fue pagada al 50% a la firma del contrato de arrendamiento del inmueble mencionado en el párrafo anterior y el otro 50% debía haber sido pagado a los 05 (cinco) días de firmado el contrato de arrendamiento, acuerdo que la arrendataria no ha cumplido.

**TERCERO.-** Que a pesar de sus reiterados requerimientos que la señora **(Nombre del solicitante - invitado)** no cumplido con lo pactado en el contrato de arrendamiento.

**PRETENSIÓN:**

La señorita **(Nombre del solicitante)** solicita a la señora **(Nombre del invitado)** la RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y DESALOJO del inmueble inscrito en la partida Nº **\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_** sito en, **(Dirección exacta)** Provincia y Departamento de Lima, inmueble en el cual en el primer piso se ubica un local comercial de **(metraje).** Que colinda con el lote **\_ \_ \_**, suscrito entre las partes el día **(fecha)**, por no haber cumplido con la entrega del 50% que faltaba de la garantía.

**ADJUNTO:**

1.- Copia de DNI del solicitante Solicitantes.

2.- Copia literal de la propiedad

3.- Copia del contrato de arrendamiento

**POR TANTO:**

Pido a Ud. acceder a mi solicitud, a fin que proceda conforme a la Ley de Conciliación y su Reglamento.

 Lima, \_ \_ de marzo del \_ \_ \_ \_

**(Nombre del solicitante)**

 **DNI \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**